



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.01.2025

№ 86

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 13.12.2024 № 17697:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал») публичный сервитут площадью 3260 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:3290001:15209 (197 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, п. Красный Восход;

- в кадастровом квартале 59:32:3290001: (2061 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район;

- в кадастровом квартале 59:32:2000001: (1002 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Красный Восход (4500092991)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с его разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

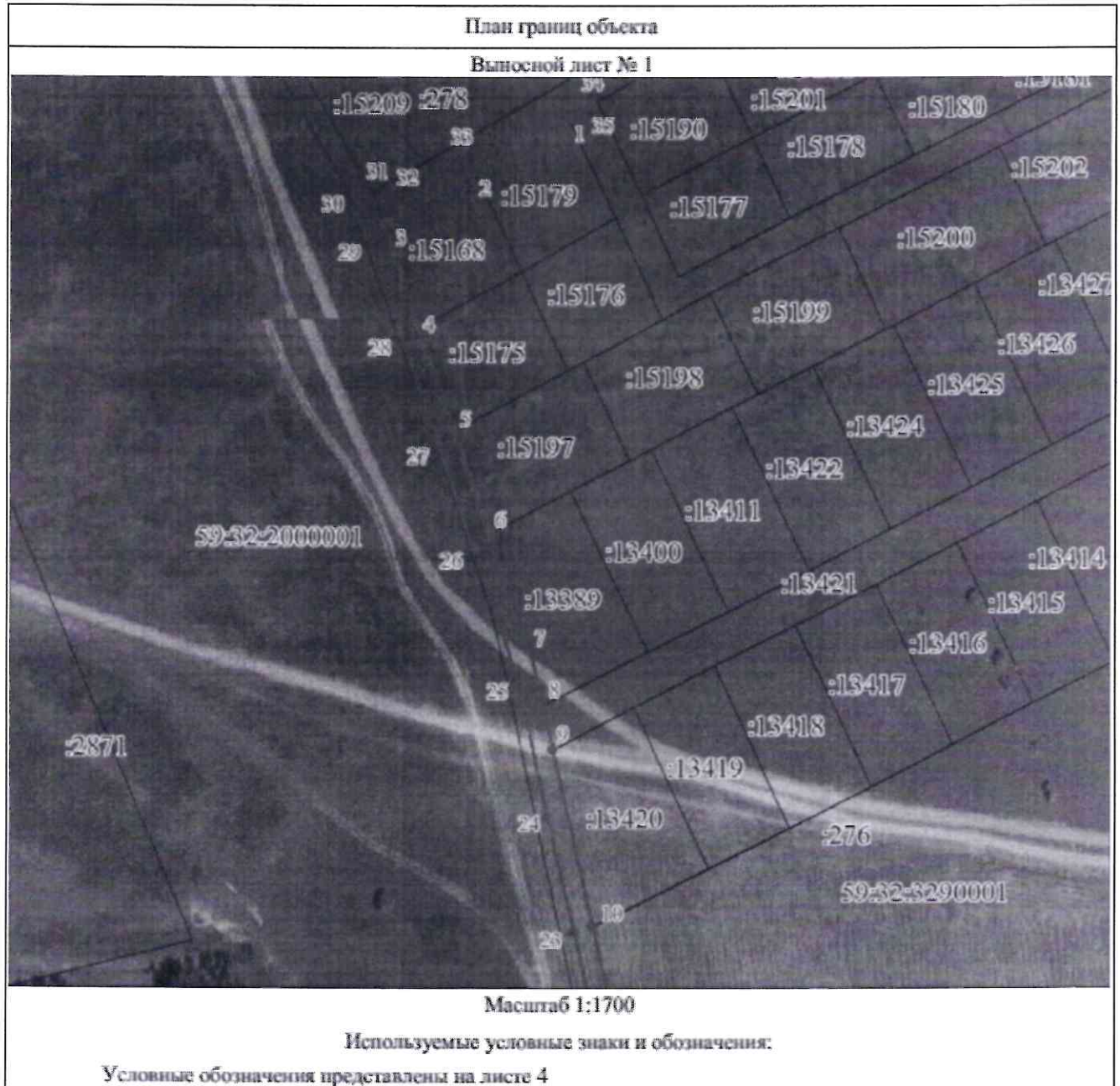
Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 13.01.2025 № 86

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	515640.45	2202083.35	Аналитический метод	0.1	-
2	515625.96	2202057.31	Аналитический метод	0.1	-
3	515611.90	2202032.08	Аналитический метод	0.1	-
4	515584.18	2202042.11	Аналитический метод	0.1	-
5	515555.75	2202052.40	Аналитический метод	0.1	-
6	515528.25	2202062.35	Аналитический метод	0.1	-
7	515497.15	2202073.61	Аналитический метод	0.1	-
8	515480.93	2202077.48	Аналитический метод	0.1	-
9	515469.26	2202080.27	Аналитический метод	0.1	-
10	515420.87	2202091.84	Аналитический метод	0.1	-
11	515388.46	2202099.59	Аналитический метод	0.1	-
12	515300.60	2202090.87	Аналитический метод	0.1	-
13	515243.08	2202085.16	Аналитический метод	0.1	-
14	515228.65	2202081.33	Аналитический метод	0.1	-
15	515201.92	2202063.13	Аналитический метод	0.1	-
16	515160.51	2202034.54	Аналитический метод	0.1	-
17	515165.91	2202026.12	Аналитический метод	0.1	-
18	515207.56	2202054.88	Аналитический метод	0.1	-
19	515244.63	2202080.12	Аналитический метод	0.1	-
20	515295.05	2202084.69	Аналитический метод	0.1	-
21	515340.73	2202089.62	Аналитический метод	0.1	-
22	515388.09	2202094.26	Аналитический метод	0.1	-
23	515419.34	2202086.57	Аналитический метод	0.1	-
24	515451.19	2202079.00	Аналитический метод	0.1	-
25	515488.55	2202070.31	Аналитический метод	0.1	-
26	515524.56	2202057.33	Аналитический метод	0.1	-
27	515553.77	2202046.85	Аналитический метод	0.1	-
28	515582.29	2202036.65	Аналитический метод	0.1	-
29	515609.16	2202027.21	Аналитический метод	0.1	-
30	515615.53	2202023.46	Аналитический метод	0.1	-
31	515621.62	2202033.74	Аналитический метод	0.1	-
32	515617.16	2202036.28	Аналитический метод	0.1	-
33	515628.79	2202056.76	Аналитический метод	0.1	-
34	515645.22	2202086.36	Аналитический метод	0.1	-
35	515642.82	2202087.68	Аналитический метод	0.1	-
1	515640.45	2202083.35	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3290001:15209**:

- Площадь земельного участка – 4973 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 197 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 869 777,7 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 174,90 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $197 * 174,90 * 0,01\% = 168,83$ руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:2000001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 2061 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $2061 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 2813,76$ руб.

2. в кадастровом квартале **59:32:3290001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1002 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1002 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 1367,97$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 4350,56 рублей (Четыре тысячи триста пятьдесят рублей 56 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 13.01.2025 № 86

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

